



ООО «АЛГОРИТМ – С»

ИНН/КПП 6652033627/665201001 ОГРН 1116652002301  
р/с 40702810716540053882 к/с 30101810500000000674  
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046577674  
тел: 8(34374)6-16-70 E-mail: adm\_nikolaeva@mail.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-13-1187 выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 19.07.2013 г.*

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

обоснование проектных решений, а также основных эксплуатационных и объемно-планировочных показателей планируемого к строительству объекта, расположенного в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п.

Луч, для предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64 – «Рыбоводство (1.13)»

**шифр УРВИ/14.09.2023 - Э**

Заказчик:

Шабанов Юрий Владимирович

## Содержание

<b>СЫЛОЧНЫЕ И ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>2</b>
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>3. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА, ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ .....</b>	<b>11</b>
<b>4. АРХИТЕКТУРНЫЕ, КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.....</b>	<b>12</b>
<b>5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ .....</b>	<b>15</b>
<b>6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....</b>	<b>16</b>
<b>7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>16</b>
<b>8. ФОРМУЛИРОВКА ВЫВОДОВ.....</b>	<b>17</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>19</b>

					<b>УРВИ/14.09.2023 - Э</b>			
Изм	Лист	№ докум.	Г	Дата	<i>Объект, расположенный в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч</i>	Лит.	Лист	Листов
Разраб.								
Пров.		Николаева		09.23			1	
Н.контр.		Беловцова				<b>ООО «Алгоритм-С»</b>		
Утв.								

## СЫЛОЧНЫЕ И ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

№ п/п	Наименование	Примеч.
	<i>Ссылочные документы</i>	
1	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023)	
2	Земельный кодекс РФ (с изменениями на 4 августа 2023 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2023 года)	
3	Водный кодекс РФ (с изменениями на 4 августа 2023 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2023 года)	
4	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», введенный в действие Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 года № 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
5	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)	
6	Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ (с изменениями на 24 июля 2023 года)	
7	Публичная кадастровая карта. <a href="http://pkk.rosreestr.ru">pkk.rosreestr.ru</a>	
9	Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изменениями на 3 марта 2022 года)	
10	«Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»	
11	Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (ПЗЗ СГО), утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 29.06.2023 № 97)	

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

		<i>Прилагаемые документы (копии)</i>			
1		Градостроительный план земельного участка №РФ-66-2-41-0-00-2022-0462 подготовленный МБУ «МЦГ СГО» 31.08.2022 г.			Приложение №1
2		Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:64 от 10.08.2023г.			Приложение №2
3		Топографическая съёмка 1:500 Свердловская обл., Сысертский район, участок с кадастровым номером 66:25:2702001:64 находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч			Приложение №3
4		<p>Фрагмент публичной кадастровой карты России участка №66:25:2702001:64, карты зон с особыми условиями.</p> <p>Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа, карты зон с особыми условиями с исследуемым земельным участком.</p> <p>Фрагмент графической части Генерального плана Сысертского городского округа, документации по планировке территории.</p>			Приложение №4
5		Генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке М1:500 Перспективное изображение 1. Перспективное изображение 2.			Приложение №5
6		Ситуационный план М 1:2000			Приложение №6
7		Письмо филиала ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» от 17.10.2023г. №сэ/судс/01/16.3/12807.			Приложение №7
8		Письмо ПАО «Ростелеком» от 11.08.2023г.			Приложение №8
9		Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-13-1187 выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 19.07.2013 г. ООО «Алгоритм-С»			Приложение №9

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

обоснование проектных решений, а также основных эксплуатационных и объемно-планировочных показателей планируемого к строительству объекта, расположенного в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч, для предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая пояснительная записка подготовлена с целью получения разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64, расположенного в Свердловской области, Сысертский район, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа в редакции от 29.06.2023 № 97.

С целью организации многофункциональной рыбоводческой фермы для разведения, наблюдения, осуществления научной деятельности за различными видами рыб и ракообразных, предлагается изменить основной вид разрешенного использования земельного участка – «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на условно-разрешенный вид – «Рыбоводство (1.13)».

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года), осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), предусмотрено кодом 1.13 «рыбоводство», который является условно-разрешенным видом использования земельных участков для территориальной зоны СХ - Сельскохозяйственная зона.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

**При выполнении работ использовались следующие документы:**

- Градостроительный план земельного участка №РФ-66-2-41-0-00-2022-0462 подготовленный МБУ «МЦГ СГО» 31.08.2022 г.
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:64 от 10.08.2023г.
- Письмо филиала ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» от 17.10.2023г. №сэ/судс/01/16.3/12807.
- Письмо ПАО «Ростелеком» от 11.08.2023г.
- Топографическая съёмка 1:500 Свердловская обл., Сысертский район, участок с кадастровым номером 66:25:2702001:64 находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч.
- Фрагмент публичной кадастровой карты России участка №66:25:2702001:64, карты зон с особыми условиями.
- Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа, карты зон с особыми условиями с исследуемым земельным участком.
- Фрагмент графической части Генерального плана Сысертского городского округа, документации по планировке территории.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

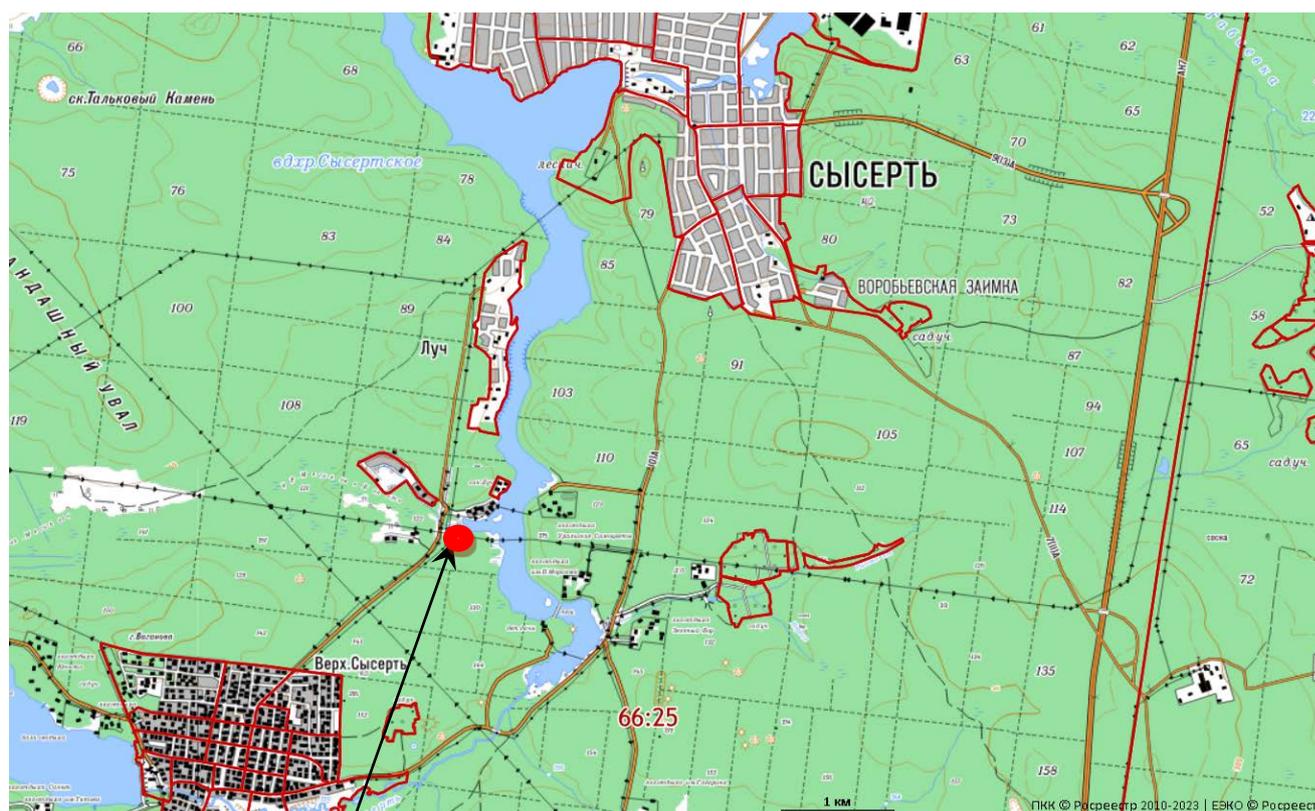
В административном отношении участок расположен Свердловской области, Сысертском районе, примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч.

Кадастровый номер ЗУ 66:25:2702001:64.

Уточненная площадь земельного участка 33 431 м<sup>2</sup>.

Земельный участок находится в собственности Заказчика.

Категория земли – Земли сельскохозяйственного назначения.



Рассматриваемый  
участок

Масштаб 1:1000

В соответствии с публичной кадастровой картой России земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:64 площадью 33 431 м<sup>2</sup>, расположен по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч. Категория земель, на котором размещён земельный участок – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Земельный участок находится в собственности Заказчика.

Участок расположен в окружении земель лесного фонда, с северо-восточной стороны граничит с рекой Сысерть.

Дата внесения сведений в ЕГРН – 24.01.2023 г.

Дата применения – 01.01.2023 г.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

Согласно Градостроительному плану земельного участка №РФ-66-2-41-0-00-2022-0462 подготовленному МБУ «МЦГ СГО» 31.08.2022 г, земельный участок с кад. № 66:25:2702001:64 расположен в территориальной зоне СХ (Сельскохозяйственная зона).

Разрешенное использование – Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Для территориальной зоны СХ установлен градостроительный регламент в составе Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (графическая часть в актуальной редакции от 29.06.2023 №97).

В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены следующие Градостроительные регламенты:

Табл.1

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м**	K max, %***	Предельное кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СХ	Сельскохозяйственная зона	III	0,01	-	-	-	-	1

где: S min – минимальная площадь земельного участка.

S max – максимальная площадь земельного участка.

A min – минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту.

B min – минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков.

K max – максимальный коэффициент застройки земельного участка.

В соответствии с действующими градостроительными регламентами, установленными для территориальной зоны СХ, при размещении объекта капитального строительства, минимальная площадь земельного участка должна быть не менее 0,01 га. Площадь рассматриваемого земельного участка – 3,3 га.

Количество предельно допустимых к строительству этажей – 1 этаж. Предполагаемые к размещению объекты одноэтажные.

Документация по планировке для данной территории отсутствует. Объекты культурного наследия не зарегистрированы.

Согласно ГПЗУ, земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – воздушных линий электропередач, сетей связи.

По сведениям Заказчика, объекты капитального строительства, предполагаемые к проектированию, будут размещены вне данных зон с особыми условиями.

					УРВИ/14.09.2023 - Э			Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				8

Согласно письму филиала ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» от 17.10.2023г. №сэ/судс/01/16.3/12807 вынос сетей энергоснабжения 35 кВ Верхняя Сысерть – Щелкун, возможен. Указанные сети будут перенесены в инженерный коридор электрических сетей ПАО «Россети Урал». Предварительное расположение: на противоположной стороне от земельного участка автодороги Верхняя Сысерть – п. Луч.

ПАО «Ростелеком» своим письмом от 11.08.2023г. сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2702001:64, площадью 33431 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, находится примерно в 1,3 км. по направлению на юг от ориентира п. Луч – сетей нет.

Часть рассматриваемого земельного участка попадает в границы прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны.

Согласно пункту 4 статьи 97 Земельного кодекса установлено, что в пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Следовательно, нахождение земельного участка в границах особо охраняемых территорий не влияет на принадлежность земельного участка, собственник не обязан предоставлять общий доступ на своем земельном участке, но обязан соблюдать публично-правовые ограничения по использованию такого участка.

Согласно Водному Кодексу РФ Статья 65. «Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы», водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно части 16. Статьи 65, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Соответственно размещение исследуемого объекта в пределах данной зоны с особыми условиями не противоречит данным требованиям и не запрещает использование по целевому назначению при условии выполнения указанных требований.

Что касается отведения сточных вод от объекта исследования, то на участке планируется устройство водонепроницаемой ёмкости для сброса сточных вод, с последующим вывозом на очистные сооружения по договору с коммунальным предприятием.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

### 3. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА, ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Согласно сведениям заказчика, на данном земельном участке планируется организация многофункциональной рыбоводческой фермы для разведения, наблюдения, осуществления научной деятельности за различными видами рыб и ракообразных.

Для этого планируется строительство 19-ти легковозводимых зданий под размещение установки замкнутого водоснабжения (УЗВ).

Основное назначение объекта – промышленное выращивание рыбоводной продукции в искусственных условиях содержания (в УЗВ) на базе оригинального оборудования.

В соответствии с «Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»:

Предполагаемый к строительству объект «Многофункциональная рыбоводческая ферма», относится к следующей группе и виду объекта строительства и имеет код:

Группа	Вид объекта строительства	Код
Объекты рыбоводного хозяйства	Здание (сооружение) рыбоводного хозяйства	06.01.008.001

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

#### 4. АРХИТЕКТУРНЫЕ, КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Предполагаемый к строительству объект представляет собой совокупность отдельно стоящих 19 зданий – рыбных кластеров, каждый из которых представляет особое пространство для разведения и содержания определенного вида рыб и ракообразных.

1 – Бытовое здание для персонала

2 – Склад (сухой)

- хранение сухих кормов
- хранение морской соли и т.д.

3 – Склад для замороженной продукции, промышленные холодильные комнаты

- хранение замороженных кормов

4, 5, 6 – Карповая культура

- Здание 4: инкубационно личиночные УЗВ, нерестовый УЗВ. Включает в себя несколько емкостей УЗВ, общей вместимостью до 8000 литров воды. Здесь происходит инкубация икры и содержание малька.
- Здание 5: нагульные площади УЗВ, общей вместимостью до 30000л воды. Здесь происходит нагул веса карпа до товарного, разной калибровки по весу.
- Здание 6: маточное поголовье карпа, общей вместимостью до 20000л воды. Здесь содержится маточное стадо, производители.

7, 8, 9 – Форелевая культура

- Здание 7: инкубационно личиночные УЗВ, нерестовый УЗВ. Включает в себя несколько емкостей УЗВ, общей вместимостью до 8000 литров воды. Здесь происходит инкубация икры и содержание малька.
- Здание 8: нагульные площади УЗВ, общей вместимостью до 30000л воды. Здесь происходит нагул веса форели до товарного, разной калибровки по весу.
- Здание 9: маточное поголовье карпа, общей вместимостью до 20000л воды. Здесь содержится маточное стадо, производители.

10, 11, 12 – Осетровая культура

- Здание 10: инкубационно личиночные УЗВ, нерестовый УЗВ. Включает в себя несколько емкостей УЗВ, общей вместимостью до 8000 литров воды. Здесь происходит инкубация икры и содержание малька.
- Здание 11: нагульные площади УЗВ, общей вместимостью до 40000л воды. Здесь происходит нагул веса форели до товарного, разной калибровки по весу.
- Здание 12: маточное поголовье осетра, общей вместимостью до 35000л воды. Здесь содержится маточное стадо, производители.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		12

### 13 – Мидии

- Передержка и хранение живой мидии (мидия Грея). Несколько емкостей УЗВ, до 8000л. Накопитель для пресной воды (осмос) для засола 1000л. Накопитель с соленой водой 1000л. Холодильное оборудование.

### 14 – Устрицы

- Передержка и хранение живой устрицы (императорская, хасанская, ромаринка, изумрудная). Несколько емкостей УЗВ, до 8000л. Накопитель для пресной воды (осмос) для засола 1000л. Накопитель с соленой водой 1000л. Холодильное оборудование.

### 15 – Гребешок

- Передержка и хранение живого гребешка. Несколько емкостей УЗВ, до 8000л. Накопитель для пресной воды (осмос) для засола 1000л. Накопитель с соленой водой 1000л. Холодильное оборудование.

### 16 – Австралийский красноклешневый рак

- УЗВ с маточным стадом аккр, объемом до 8000л (сидят семьи 2 самки 1 самец). Аквариумы нерестовики с самками аккр, объем до 1000л. Аквариумы с личинкой аккр, объем до 1000л. Емкости для разведения фитопланктона.

### 17 – Товарный рак

- УЗВ с аккр калиброванным по товарному весу: 20гр – 1000л объем, 40гр – 1000л, 50-60гр – 2000л, 80-100гр – 2000л, 120+гр – 2000л.

### 18 – Креветка Розенберга

- УЗВ с маточным стадом креветки, объемом до 8000л, здесь находятся половозрелые самцы и самки. Аквариумы нерестовики с самками с икрой, объем до 1000л. Аквариумы с личинкой, объем до 1000л. Емкости для разведения фитопланктона.

### 19 – Товарная креветка

- УЗВ с креветкой калиброванной по товарному весу: 20гр – 1000л объем, 40гр – 1000л, 50-60гр – 2000л, 80-100гр – 2000л, 120+гр – 2000л.

Размещение зданий их размеры и внутренняя планировка продиктована содержащимся в них оборудованием УЗВ.

Каждое, предусматриваемое к размещению здание, простой четырехугольной формы. Главным архитектурным приемом является лаконичность, пропорциональность элементов и всего здания в целом, а также гармоничная соразмерность всех зданий между собой.

Основой объемно-планировочного решения является происходящий в зданиях процесс – индустриальное выращивание рыбной продукции в установках замкнутого водоснабжения, обеспечение деятельности инженерных систем. Совокупность элементов, составляющих технологический процесс, определяет габариты и форму помещений, способы их взаимосвязи и порядок размещения в объеме предприятия.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

Конструктивные схемы зданий аналогичны и представляют собой вариант зданий каркасного типа из вертикальных стоек и горизонтальных балок, обшитых деревянными щитами, пространство между ними заполнено эффективным утеплителем.

Строительные конструкции приняты исходя из:

- условий работы (климатические, метеорологические условия);
- действующих нагрузок на несущие элементы;
- технологических требований;
- применения современных строительных материалов и конструкций.
- технологических процессов

Основные строительные конструкции зданий

- Фундаменты – стальные винтовые.
- Стены – деревянные каркасные;
- Перегородки – деревянные;
- Перекрытия – деревянные;
- Кровля – стропильная односкатная с покрытием из профлиста.

При проектировании объекта должны быть соблюдены минимальные противопожарные расстояния (разрывы), которые определены Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).

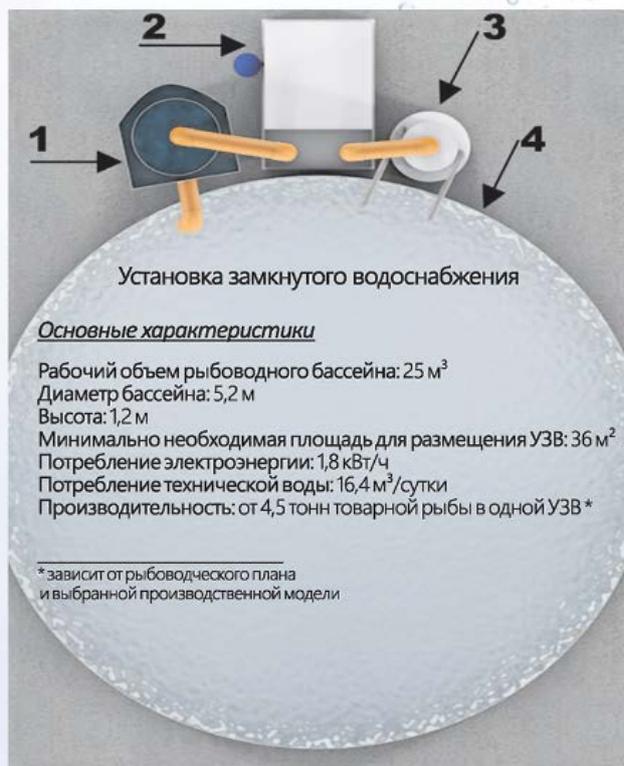
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений. (часть 2 в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 276-ФЗ).

					<i>УРВИ/14.09.2023 - Э</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

## 5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

# Рыбоводное оборудование



### Составные части УЗВ

#### 1. Биореактор

Предназначен для очистки воды биологическим методом от соединений азота, накапливающихся в рыбоводных бассейнах в результате естественных процессов, связанных с выращиванием рыб. Также в биореакторе происходит стерилизация выходящей из него воды за счет озонатора.

#### 2. Блок Механической Очистки и Дегазации (МОД)

Предназначен для очистки воды от механических примесей (фекалий, остатков корма, осадков и др.) посредством барабанного сетчатого фильтра и её дегазации от токсических концентраций CO<sub>2</sub> и N<sub>2</sub>, а также других сопутствующих газов методом аэрации.

#### 3. Оксигенатор

Предназначен для насыщения воды кислородом из внешнего источника до оптимальных показателей методом оксигенации, путем регулировки подачи кислорода через ротаметр.

#### 4. Рыбоводный бассейн

Является рабочей емкостью для рыбоводческой деятельности. Имеет сегментированную конструкцию и собирается на месте, что заметно облегчает транспортировку и исключает потребность в широких дверных проемах для вноса оборудования в цех.

### Стоимость УЗВ

Стоимость УЗВ: 1 500 000 руб.  
 В стоимость включена доставка, монтаж и пуско-наладка.



Объект необходимо обеспечить централизованными сетями электроснабжения. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 40 кВт. Объект оборудуется измерительным комплексом учета электрической энергии. Присоединение и допуск к эксплуатации энергопринимающего оборудования осуществляется по Договору с энергоснабжающей организацией.

Теплоснабжение зданий осуществляется от универсального отопительного агрегата – электрический котел отопления, установленного в специально обустроенном техническом помещении для размещения отопительного оборудования.

Водоснабжение объекта индивидуальное от трубчатого колодца (скважины).

Для водоотведения планируется устройство водонепроницаемой ёмкости для сброса сточных вод, с последующим вывозом на очистные сооружения по договору коммунальным предприятием.

Возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания, и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены обеспечена.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

## 6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Центральный въезд на территорию хозяйства планируется организовать с юго-западной стороны с дороги Верхняя Сысерть – п.Луч, без устройства инженерно-транспортного коридора по территории природного парка «Бажовские места». Организация дополнительных проездов по территории парка не требуется.

Для подхода, подъезда и парковки транспорта на участке предусмотрено твёрдое покрытие площадок и проездов.

В соответствии с технологическим процессом рыбоводческого хозяйства, генеральным планом выделены следующие зоны:

- зона размещения бытовых помещений;
- зона размещения рыбного кластера;
- зона въезда-выезда автотранспорта с парковкой легкового автотранспорта;
- коммунальная зона для размещения мусорных контейнеров, станции очистки.

Ограждение участка – декоративное деревянное.

В целях исключения негативного воздействия на окружающую среду в период строительства необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- движение транспорта, в том числе строительной техники должно осуществляться по дороге (проезду) с твердым покрытием, заезд транспортных средств предусмотреть при условии их исправного технического состояния;

- образованные в процессе обустройства территории путем проведения строительных работ и эксплуатации объекта отходы размещать в закрытых контейнерах на специально оборудованной площадке, организовать вывоз отходов земельного участка и прилегающей территории по мере их накопления;

- в период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства соблюдать все санитарно-гигиенические требования и нормы (включая установку биотуалетов и иного сантехнического оборудования) для работников;

- для минимизации воздействия на почву земельного участка в процессе строительства объекта капитального строительства в качестве фундаментов применены винтовые сваи, монтаж которых не затрагивает верхний плодородный слой почвы и не требует его восстановления;

- планировкой территории земельного участка обеспечить отвод дождевых и ливневых вод в систему ливнеприёмных канав и лотков.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь участка, м <sup>2</sup>	33 431
2	Планируемая площадь застройки под зданиями, м <sup>2</sup>	2 200
3	Площадь твердых покрытий: в том числе	3 500

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16

## 7. ФОРМУЛИРОВКА ВЫВОДОВ.

Результаты рассмотрения информационных материалов, обосновывающих возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64 для целей размещения на нём многофункциональной рыбоводческой фермы, позволяют сделать следующие выводы:

1. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – воздушных линий электропередач, сетей связи.

По сведениям Заказчика, объекты капитального строительства, предполагаемые к проектированию, будут размещены вне данных зон с особыми условиями, будет произведен перенос сетей на противоположную часть автодороги В.Сысерть – Луч. При условии выполнения данных мероприятий размещение объекта возможно.

2. Часть земельного участка попадает в границы прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны. **Размещение исследуемого объекта не противоречит требованиям законодательства** и не запрещает использование по целевому назначению объекта, при условии выполнения указанных требований

2. Рассматриваемый объект не относится к объектам, для которых Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются СЗЗ, соответственно рыбоводческая ферма **не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.**

3. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассматриваемый объект **не нарушает градостроительные регламенты**, установленные для территориальной зоны СХ в составе Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323.

4. Настоящей концепцией предусматривается зонирование территории. Въезд на территорию хозяйства планируется организовать с юго-западной стороны, с дороги Верхняя Сысерть – п.Луч, без устройства инженерно-транспортного коридора по территории природного парка «Бажовские места». Организация дополнительных проездов по территории парка не требуется. Парковки для транспортных средств запланированы на участке с твердым покрытием. **Размещение объекта капитального строительства на земельном участке не нарушает требований законодательства ФЗ «Водный кодекс»**

5. Предполагаемый к строительству объект (многофункциональная рыбоводческая ферма) представляет собой совокупность отдельно стоящих одноэтажных зданий, предназначенных для размещения УЗВ. Конструктивная схема здания обеспечивает его прочность, пространственную жесткость и устойчивость, что **соответствует требованиям Федерального закона Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**

7. Предполагаемый к строительству объект (многофункциональная рыбоводческая ферма) обеспечивается инженерными системами и оборудованием необходимыми для нормального функционирования.

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		17

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Смена вида разрешенного использования земельного участка обусловлена необходимостью приведения вида использования земельного участка в соответствие с его предполагаемым фактическим использованием.

С целью организации многофункциональной рыбоводческой фермы для разведения, наблюдения, осуществления научной деятельности за различными видами рыб и ракообразных, предлагается изменить основной вид разрешенного использования земельного участка – «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на условно-разрешенный вид – «Рыбоводство (1.13)».

При реализации проекта – «Многофункциональная рыбоводческая ферма», в части устройства инженерно-транспортных и коммуникационных путей, территория природного парка «Бажовские места» не затрагивается.

При условии соблюдения природоохранных мероприятий реализация проекта – «Многофункциональная рыбоводческая ферма», на земельном участке, расположенном в Свердловской области, Сысертский район, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч, не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Получение разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64 – «Рыбоводство (1.13)» в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 29.06.2023 № 97), **является возможным.**

Специалист

В. Николаева

*Регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-031044, дата внесения 16.102017 г.*



					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

					УРВИ/14.09.2023 - Э	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		19



СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Р Ф - 6 6 - 2 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 6 2

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Агрокапитал» от 19.08.2022 вх. № 14719

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская обл, р-н Сысертский, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. лист 2

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 66:25:2702001:64

**Площадь земельного участка:** 33431 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**  
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии):** см. лист 2

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**План подготовлен** муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа».

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 31.08.2025 г.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**План подготовил:**

Исполнитель

\_\_\_\_\_ В.В. Месилова

Отпечатано в 3 экземплярах и направлено:

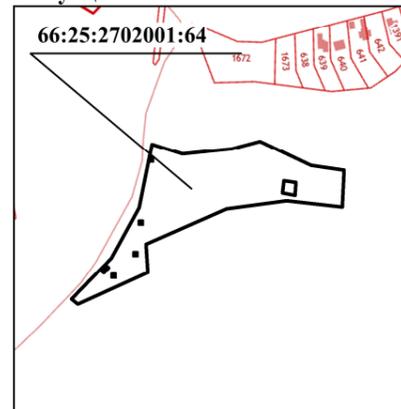
Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Экз. № 2,3 – Заявителю.

Экз. № \_\_\_\_

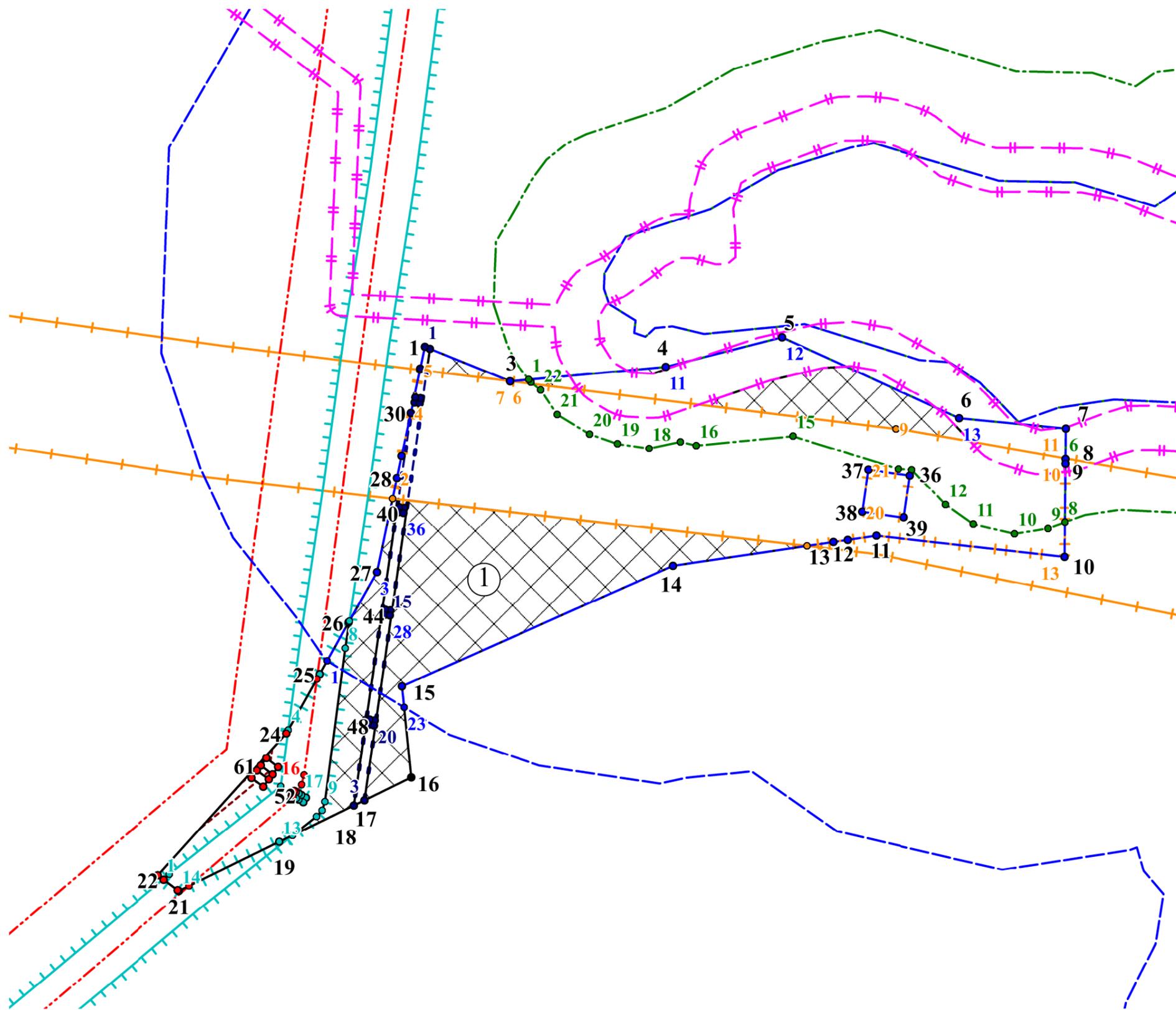
# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

## Ситуационный план



## Условные обозначения:

- 1 Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС - Мраморная" (66:00-6.1625)
- Охранная зона ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС - Мраморная (66:00-6.666).
- Прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков (66:25-6.476)
- Водоохранная зона Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков (66:25-6.418)
- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ Химмаш, литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.193)
- Охранная зона ЭСК ПС 110 кВ "Сысерть" ВЛ связи от ПС Сысерть до ПС В.Сысерть литер: 2 (66:25-6.11)
- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ В-Сысерть-Гидромаш, литер 1 в границах Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.288)
- Ограничение согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости с учетным номером: 66:25:2702001:64/4 (Охранная зона линий связи)
- Береговая полоса общего пользования



Площадь земельного участка - 33431 кв.м.

Топографическая съемка на земельный участок отсутствует в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа

Муниципальное бюджетное учреждение "Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 462 Свердловская обл, р-н Сысертский, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч			
Директор	Ковин Д.Ю.		Масштаб 1:2000
Исполнитель	Месилова В.В.		Дата 08.2022

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	348770.86	1545308.17
2	348769.90	1545310.51
3	348755.21	1545346.85
4	348761.73	1545417.87
5	348775.18	1545470.79
6	348738.36	1545551.43
7	348733.59	1545599.97
8	348719.87	1545599.83
9	348717.79	1545599.81
10	348675.46	1545599.37
11	348685.08	1545513.72
12	348683.13	1545500.64
13	348682.16	1545494.12
14	348671.33	1545421.15
15	348616.67	1545297.78
16	348575.15	1545301.97
17	348564.78	1545280.77
18	348562.41	1545275.92
19	348545.86	1545242.10
20	348523.49	1545196.41
21	348523.86	1545195.90
22	348528.62	1545189.53
23	348530.63	1545186.86
24	348595.24	1545245.30
25	348622.14	1545260.41
26	348645.67	1545273.59
27	348668.50	1545286.39
28	348711.33	1545295.50
29	348721.28	1545297.62
30	348740.89	1545301.80
31	348760.92	1545306.05
32	348747.90	1545303.89
33	348745.60	1545303.55
34	348745.26	1545305.85
35	348747.56	1545306.19
32	348747.90	1545303.89
36	348712.33	1545529.04
37	348715.12	1545510.02
38	348696.10	1545507.23
39	348693.31	1545526.25
40	348695.48	1545298.49
41	348697.78	1545298.83
42	348698.12	1545296.53
43	348695.82	1545296.19
44	348648.79	1545292.25
45	348651.09	1545292.56
46	348651.40	1545290.26
47	348649.10	1545289.95
48	348598.84	1545285.07
49	348601.14	1545285.40
50	348601.47	1545283.10
51	348599.17	1545282.77
52	348567.16	1545252.11
53	348565.06	1545250.92
54	348563.87	1545253.02
55	348565.97	1545254.21
56	348568.96	1545248.94
57	348566.86	1545247.75
58	348565.67	1545249.85
59	348567.77	1545251.04

60	348583.95	1545236.22
61	348580.57	1545233.66
62	348576.53	1545239.00
63	348579.91	1545241.56
64	348578.31	1545231.94
65	348574.91	1545229.41
66	348570.92	1545234.76
67	348574.32	1545237.29

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

СХ (Сельскохозяйственная зона). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 27.08.2020 № 252).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**Территориальная зона СХ - Сельскохозяйственная зона**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Растениеводство (1.1);
2. Пчеловодство (1.12);
3. Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
4. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
5. Сенокосение (1.19);
6. Выпас сельскохозяйственных животных (1.20);
7. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
8. Приюты для животных (3.10.2);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
10. Запас (12.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

-

**Условно разрешенные виды использования:**

1. Животноводство (1.7);
2. Рыбоводство (1.13);
3. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
4. Питомники (1.17);
5. Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
6. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
7. Цирки и зверинцы (3.6.3);
8. Складские площадки (6.9.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	СХ – Сельскохозяйственная зона				
0,01	-	-	-	1	-	-	*

- \* 1. Предельный класс опасности – III.
2. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий (п.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ). Перечень видов инженерных изысканий и положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства утвержден Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
3. Разделы проектной документации по составу и содержанию должны соответствовать требованиям:
- Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
  - Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
  - Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
  - Национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.
4. Проектная документация должна содержать идентификационные признаки объекта согласно ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.
5. При проектировании объекта предусмотреть мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения (в том числе инвалидов).
6. В случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, для получения технических условий.
7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.
8. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователем, трассировку внешних сетей согласовать с Администрацией Сысертского городского Округа.
9. В случаях, предусмотренных в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ необходимо получить разрешение на использование земельного участка.
10. Проект организации строительства, линия ограждения строительной площадки не должна выходить за границы принадлежащего застройщику земельного участка.
11. В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование в полном объеме всех элементов благоустройства, включая парковки, осуществлять в границах принадлежащего застройщику земельного участка.



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

##### 5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64:

- **Охранная зона ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС - Мраморная (66:00-6.666).** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16170 м<sup>2</sup>.

- **Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС - Мраморная" (66:00-6.1625).** Ограничение установлено в соответствии Приказом Минэнерго России от 25.05.2020 № 422 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС – Мраморная».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16170 м<sup>2</sup>.

- **Прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков (66:25-6.476).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9163 м<sup>2</sup>.

- **Водоохранная зона Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков (66:25-6.418).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28821 м<sup>2</sup>.

- **Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ Химмаш, литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.193).** Ограничения использования недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2280 м<sup>2</sup>.

- **Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ В-Сысерть-Гидромаш, литер 1 в границах Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.288).** Ограничения использования недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1650 м<sup>2</sup>.

- **Охранная зона ЭСК ПС 110 кВ "Сысерть" ВЛ связи от ПС Сысерть до ПС В.Сысерть литер: 2 (66:25-6.11).** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет 101 м<sup>2</sup>.

- **Часть земельного участка с учетным номером: 66:25:2702001:64/4 (Охранная зона линий связи)** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.  
Площадь части земельного участка составляет 822 м<sup>2</sup>.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

- **Береговая полоса общего пользования.** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2879 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков (66:25-6.476).</b>		
1	348756.01	1545355.54
2	348761.73	1545417.87
3	348775.18	1545470.79

4	348738.36	1545551.43
5	348733.59	1545599.97
6	348719.87	1545599.83
7	348717.79	1545599.81
8	348691.04	1545599.53
9	348688.26	1545591.82
10	348685.90	1545576.63
11	348690.26	1545557.84
12	348699.07	1545545.24
13	348714.95	1545529.86
14	348715.40	1545523.79
15	348730.41	1545475.77
16	348726.12	1545431.72
17	348727.86	1545424.49
18	348724.79	1545410.26
19	348726.94	1545395.89
20	348731.28	1545383.22
21	348740.20	1545368.46
22	348751.29	1545360.90
23	348754.75	1545356.54
<b>Водоохранная зона Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков (66:25-6.418)</b>		
1	348628.19	1545263.80
2	348645.67	1545273.59
3	348668.50	1545286.39
4	348711.33	1545295.50
5	348721.28	1545297.62
6	348740.89	1545301.80
7	348760.92	1545306.05
8	348770.86	1545308.17
9	348769.90	1545310.51
10	348755.21	1545346.85
11	348761.73	1545417.87
12	348775.18	1545470.79
13	348738.36	1545551.43
14	348733.59	1545599.97
15	348719.87	1545599.83
16	348717.79	1545599.81
17	348675.46	1545599.37
18	348685.08	1545513.72
19	348683.13	1545500.64
20	348682.16	1545494.12
21	348671.33	1545421.15
22	348616.67	1545297.78
23	348607.06	1545298.75
24	348712.33	1545529.04
25	348693.31	1545526.25
26	348696.10	1545507.23
27	348715.12	1545510.02
28	348648.79	1545292.25
29	348649.10	1545289.95
30	348651.40	1545290.26
31	348651.09	1545292.56
32	348747.90	1545303.89
33	348747.56	1545306.19
34	348745.26	1545305.85
35	348745.60	1545303.55
36	348695.48	1545298.49
37	348695.82	1545296.19
38	348698.12	1545296.53
39	348697.78	1545298.83
<b>Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ Химмаш, литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.193)</b>		
1	348528.78	1545189.32
2	348531.10	1545192.13
3	348571.09	1545242.75

4	348596.76	1545246.15
5	348622.14	1545260.41
6	348645.67	1545273.59
7	348646.22	1545273.90
8	348633.95	1545272.06
9	348564.17	1545262.82
10	348560.22	1545261.52
11	348557.38	1545258.96
12	348548.79	1545248.08
13	348545.86	1545242.10
14	348523.49	1545196.41
15	348523.86	1545195.90
16	348528.62	1545189.53
17	348567.16	1545252.11
18	348565.97	1545254.21
19	348563.87	1545253.02
20	348565.06	1545250.92
21	348568.96	1545248.94
22	348567.77	1545251.04
23	348565.67	1545249.85
24	348566.86	1545247.75
<b>Охранная зона ЭСК ПС 110 кВ "Сысерть" ВЛ связи от ПС Сысерть до ПС В.Сысерть литер: 2 (66:25-6.11)</b>		
1	348572.67	1545224.88
2	348551.96	1545206.15
3	348573.16	1545231.76
4	348574.91	1545229.41
5	348578.31	1545231.94
6	348575.94	1545235.11
7	348577.79	1545237.34
8	348580.49	1545233.76
9	348579.96	1545233.69
10	348582.85	1545234.10
11	348580.76	1545233.80
12	348583.95	1545236.22
13	348582.54	1545238.09
14	348588.13	1545238.87
<b>Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ В-Сысерть-Гидромаш, литер 1 в границах Сысертского городского округа Свердловской области (66:25-6.288)</b>		
1	348619.97	1545259.19
2	348576.23	1545253.33
3	348571.86	1545252.18
4	348568.50	1545249.76
5	348568.96	1545248.94
6	348566.86	1545247.75
7	348566.53	1545248.34
8	348564.73	1545247.04
9	348525.78	1545201.08
10	348523.49	1545196.41
11	348523.86	1545195.90
12	348528.62	1545189.53
13	348530.63	1545186.86
14	348595.24	1545245.30
15	348583.95	1545236.22
16	348579.91	1545241.56
17	348576.53	1545239.00
18	348580.57	1545233.66
19	348578.31	1545231.94
20	348574.32	1545237.29
21	348570.92	1545234.76
22	348574.91	1545229.41
<b>Охранная зона ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС - Мраморная (66:00-6.666).</b>		
1	348702.04	1545293.52
2	348711.33	1545295.50

3	348721.28	1545297.62
4	348740.89	1545301.80
5	348760.30	1545305.92
6	348755.31	1545346.61
7	348755.21	1545346.85
8	348755.24	1545347.16
9	348733.71	1545522.54
10	348720.13	1545599.83
11	348719.87	1545599.83
12	348717.79	1545599.81
13	348675.46	1545599.37
14	348685.08	1545513.72
15	348683.13	1545500.64
16	348682.16	1545494.12
17	348680.37	1545482.08
18	348712.33	1545529.04
19	348693.31	1545526.25
20	348696.10	1545507.23
21	348715.12	1545510.02
22	348747.90	1545303.89
23	348747.56	1545306.19
24	348745.26	1545305.85
25	348745.60	1545303.55
<b>Часть земельного участка с учетным номером: 66:25:2702001:64/4 (Охранная зона линий связи)</b>		
1	348770.86	1545308.17
2	348769.90	1545310.51
3	348564.78	1545280.77
4	348562.41	1545275.92
5	348740.89	1545301.80
6	348760.92	1545306.05
1	348770.86	1545308.17
7	348747.90	1545303.89
8	348745.60	1545303.55
9	348745.26	1545305.85
10	348747.56	1545306.19
11	348695.48	1545298.49
12	348697.78	1545298.83
13	348698.12	1545296.53
14	348695.82	1545296.19
15	348648.79	1545292.25
16	348651.09	1545292.56
17	348651.40	1545290.26
18	348649.10	1545289.95
19	348598.84	1545285.07
20	348601.14	1545285.40
21	348601.47	1545283.10
22	348599.17	1545282.77

#### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС - Мраморная" (66:00-6.1625)</b>		
1	348702.04	1545293.52
2	348711.33	1545295.50
3	348721.28	1545297.62
4	348740.89	1545301.80
5	348760.30	1545305.92
6	348755.31	1545346.61
7	348755.21	1545346.85
8	348755.24	1545347.16
9	348733.71	1545522.54
10	348720.13	1545599.83
11	348719.87	1545599.83

12	348717.79	1545599.81
13	348675.46	1545599.37
14	348685.08	1545513.72
15	348683.13	1545500.64
16	348682.16	1545494.12
17	348680.37	1545482.08
18	348712.33	1545529.04
19	348693.31	1545526.25
20	348696.10	1545507.23
21	348715.12	1545510.02
22	348747.90	1545303.89
23	348747.56	1545306.19
24	348745.26	1545305.85
25	348745.60	1545303.55

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

-

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655	
Кадастровый номер:	66:25:2702001:64
Номер кадастрового квартала:	66:25:2702001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Свердловская обл, р-н Сысертский, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч
Площадь:	33431 +/- 128
Кадастровая стоимость, руб.:	95278.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:25:2702001:28; 66:25:2702001:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер: 66:25:2702001:64

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы заявка от 07.04.2005 № 1/05-676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: иные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	
		<p>документы заявка от 07.04.2005 № 1/05-676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы заявка от 07.04.2005 № 1/05-676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы заявка от 07.04.2005 № 1/05-676. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2015; реквизиты документа-основания: письмо ООО "АКГ ЭКФАРД" от 13.11.2014 № №1065. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2017; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Постановлением Совета Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Листвин Валерий Анатольевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шабанов Юрий Владимирович 25.02.1983
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:25:2702001:64-66/134/2023-2 08.08.2023 15:03:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

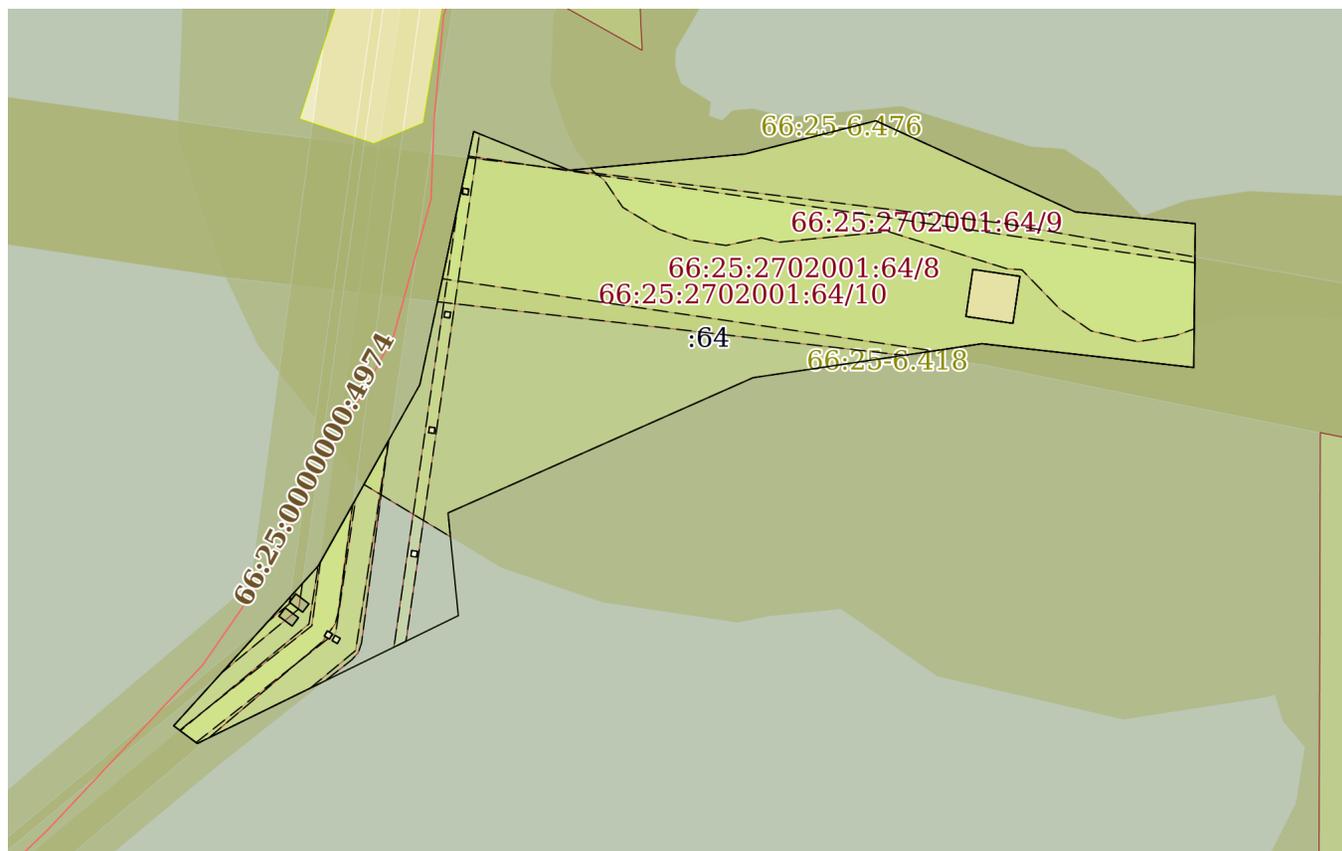
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°18.4'	2.53	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°0.6'	39.2	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°45.3'	71.32	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	75°44.4'	54.6	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	114°32.5'	88.65	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	95°36.7'	48.77	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°35.1'	13.72	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°33.1'	2.08	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	180°35.8'	42.33	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	276°24.5'	86.19	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	261°31.3'	13.22	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	261°32.3'	6.59	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	261°33.5'	73.77	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	246°6.2'	134.94	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	174°14.2'	41.73	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	243°56.0'	23.6	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	243°57.4'	5.4	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	243°55.5'	37.65	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	243°54.8'	50.87	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	305°57.7'	0.63	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	306°46.1'	7.95	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	306°58.4'	3.34	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	42°7.7'	87.12	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	29°19.4'	30.85	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	29°15.3'	26.97	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	29°16.7'	26.17	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	12°0.5'	43.79	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	12°1.7'	10.17	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	12°2.0'	20.05	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	11°58.7'	20.48	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	12°2.4'	10.16	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	188°24.5'	2.32	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	98°24.5'	2.32	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	8°24.5'	2.32	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.32	278°24.5'	2.32	данные отсутствуют	66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
36	1.3.36	1.3.37	278°20.7'	19.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.3.37	1.3.38	188°20.7'	19.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.39	98°20.7'	19.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.36	8°20.7'	19.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.4.40	1.4.41	8°24.5'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.4.41	1.4.42	278°24.5'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.4.42	1.4.43	188°24.5'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.4.43	1.4.40	98°24.5'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.5.44	1.5.45	7°40.6'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.5.45	1.5.46	277°40.6'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.5.46	1.5.47	187°40.6'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.5.47	1.5.44	97°40.6'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.6.48	1.6.49	8°9.9'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.6.49	1.6.50	278°9.9'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.6.50	1.6.51	188°9.9'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.6.51	1.6.48	98°9.9'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.7.52	1.7.53	209°32.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.7.53	1.7.54	119°32.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.7.54	1.7.55	29°32.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.7.55	1.7.52	299°32.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.8.56	1.8.57	209°32.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.8.57	1.8.58	119°32.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.8.58	1.8.59	29°32.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.8.59	1.8.56	299°32.3`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.9.60	1.9.61	217°8.4`	4.24	данные отсутствуют	66:25:2702001:1942(13), 66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
61	1.9.61	1.9.62	127°6.5`	6.7	данные отсутствуют	66:25:2702001:1942(3), 66:25:2702001:1942(13)	данные отсутствуют
62	1.9.62	1.9.63	37°8.4`	4.24	данные отсутствуют	66:25:2702001:1942(13)	данные отсутствуют
63	1.9.63	1.9.60	307°6.5`	6.7	данные отсутствуют	66:25:2702001:1942(13)	данные отсутствуют
64	1.10.64	1.10.65	216°39.2`	4.24	данные отсутствуют	66:25:2702001:1942(3), 66:25:2702001:419(7)	данные отсутствуют
65	1.10.65	1.10.66	126°42.9`	6.67	данные отсутствуют	66:25:2702001:1942(3)	данные отсутствуют
66	1.10.66	1.10.67	36°39.2`	4.24	данные отсутствуют	66:25:2702001:1942(3)	данные отсутствуют
67	1.10.67	1.10.64	306°42.9`	6.67	данные отсутствуют	66:25:2702001:1942(3), 66:25:2702001:1942(13)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348770.86	1545308.17	-	5
2	348769.9	1545310.51	-	5
3	348755.21	1545346.85	-	5
4	348761.73	1545417.87	-	5
5	348775.18	1545470.79	-	5
6	348738.36	1545551.43	-	5
7	348733.59	1545599.97	-	5
8	348719.87	1545599.83	-	5
9	348717.79	1545599.81	-	5
10	348675.46	1545599.37	-	5
11	348685.08	1545513.72	-	5
12	348683.13	1545500.64	-	5
13	348682.16	1545494.12	-	5
14	348671.33	1545421.15	-	5
15	348616.67	1545297.78	-	5
16	348575.15	1545301.97	-	5
17	348564.78	1545280.77	-	5
18	348562.41	1545275.92	-	5
19	348545.86	1545242.1	-	5
20	348523.49	1545196.41	-	5
21	348523.86	1545195.9	-	5
22	348528.62	1545189.53	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

1	2	3	4	5
23	348530.63	1545186.86	-	5
24	348595.24	1545245.3	-	5
25	348622.14	1545260.41	-	5
26	348645.67	1545273.59	-	5
27	348668.5	1545286.39	-	5
28	348711.33	1545295.5	-	5
29	348721.28	1545297.62	-	5
30	348740.89	1545301.8	-	5
31	348760.92	1545306.05	-	5
1	348770.86	1545308.17	-	5
1	348747.9	1545303.89	-	2.5
2	348745.6	1545303.55	-	2.5
3	348745.26	1545305.85	-	2.5
4	348747.56	1545306.19	-	2.5
1	348747.9	1545303.89	-	2.5
1	348712.33	1545529.04	-	2.5
2	348715.12	1545510.02	-	2.5
3	348696.1	1545507.23	-	2.5
4	348693.31	1545526.25	-	2.5
1	348712.33	1545529.04	-	2.5
1	348695.48	1545298.49	-	2.5
2	348697.78	1545298.83	-	2.5
3	348698.12	1545296.53	-	2.5
4	348695.82	1545296.19	-	2.5
1	348695.48	1545298.49	-	2.5
1	348648.79	1545292.25	-	2.5
2	348651.09	1545292.56	-	2.5
3	348651.4	1545290.26	-	2.5
4	348649.1	1545289.95	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

1	2	3	4	5
1	348648.79	1545292.25	-	2.5
1	348598.84	1545285.07	-	2.5
2	348601.14	1545285.4	-	2.5
3	348601.47	1545283.1	-	2.5
4	348599.17	1545282.77	-	2.5
1	348598.84	1545285.07	-	2.5
1	348567.16	1545252.11	-	2.5
2	348565.06	1545250.92	-	2.5
3	348563.87	1545253.02	-	2.5
4	348565.97	1545254.21	-	2.5
1	348567.16	1545252.11	-	2.5
1	348568.96	1545248.94	-	2.5
2	348566.86	1545247.75	-	2.5
3	348565.67	1545249.85	-	2.5
4	348567.77	1545251.04	-	2.5
1	348568.96	1545248.94	-	2.5
1	348583.95	1545236.22	-	2.5
2	348580.57	1545233.66	-	2.5
3	348576.53	1545239	-	2.5
4	348579.91	1545241.56	-	2.5
1	348583.95	1545236.22	-	2.5
1	348578.31	1545231.94	-	2.5
2	348574.91	1545229.41	-	2.5
3	348570.92	1545234.76	-	2.5
4	348574.32	1545237.29	-	2.5
1	348578.31	1545231.94	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

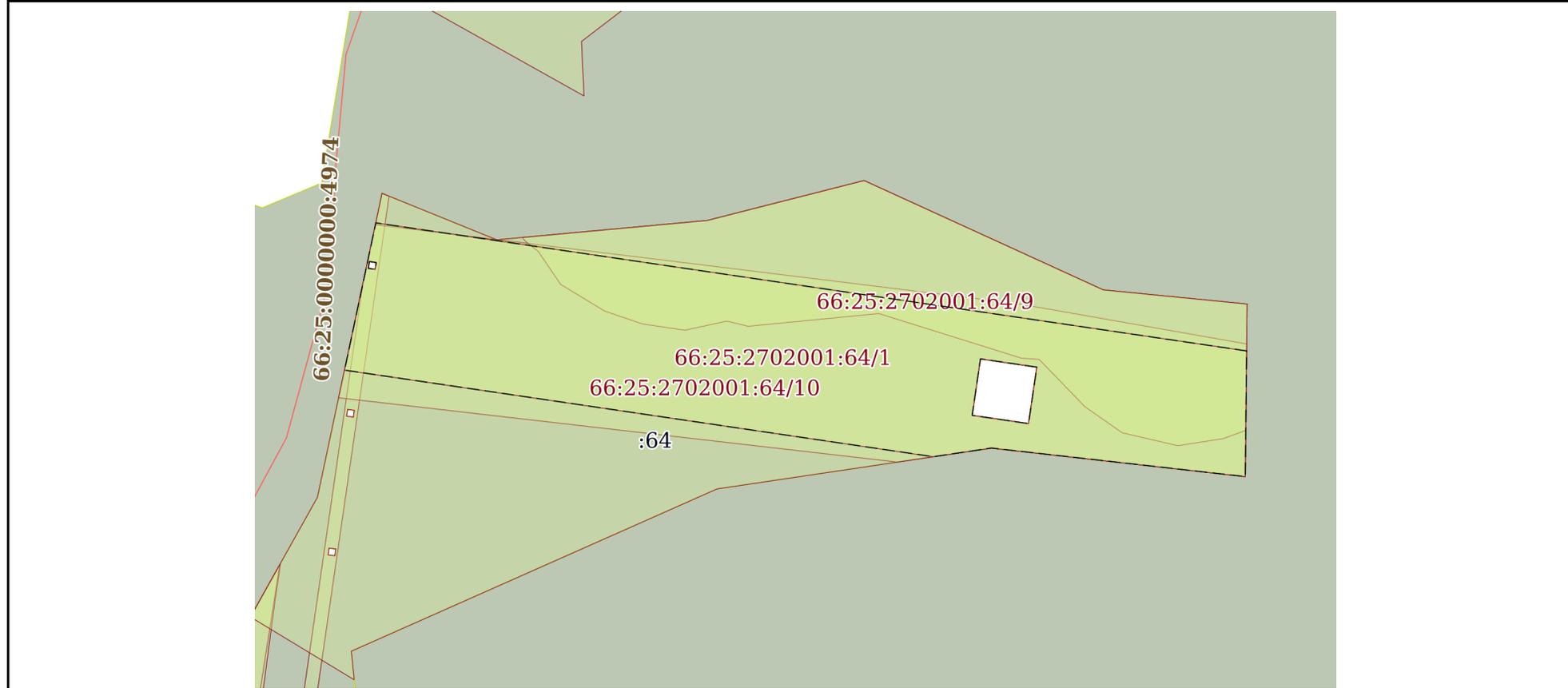
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер: 66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 66:25:2702001:64/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

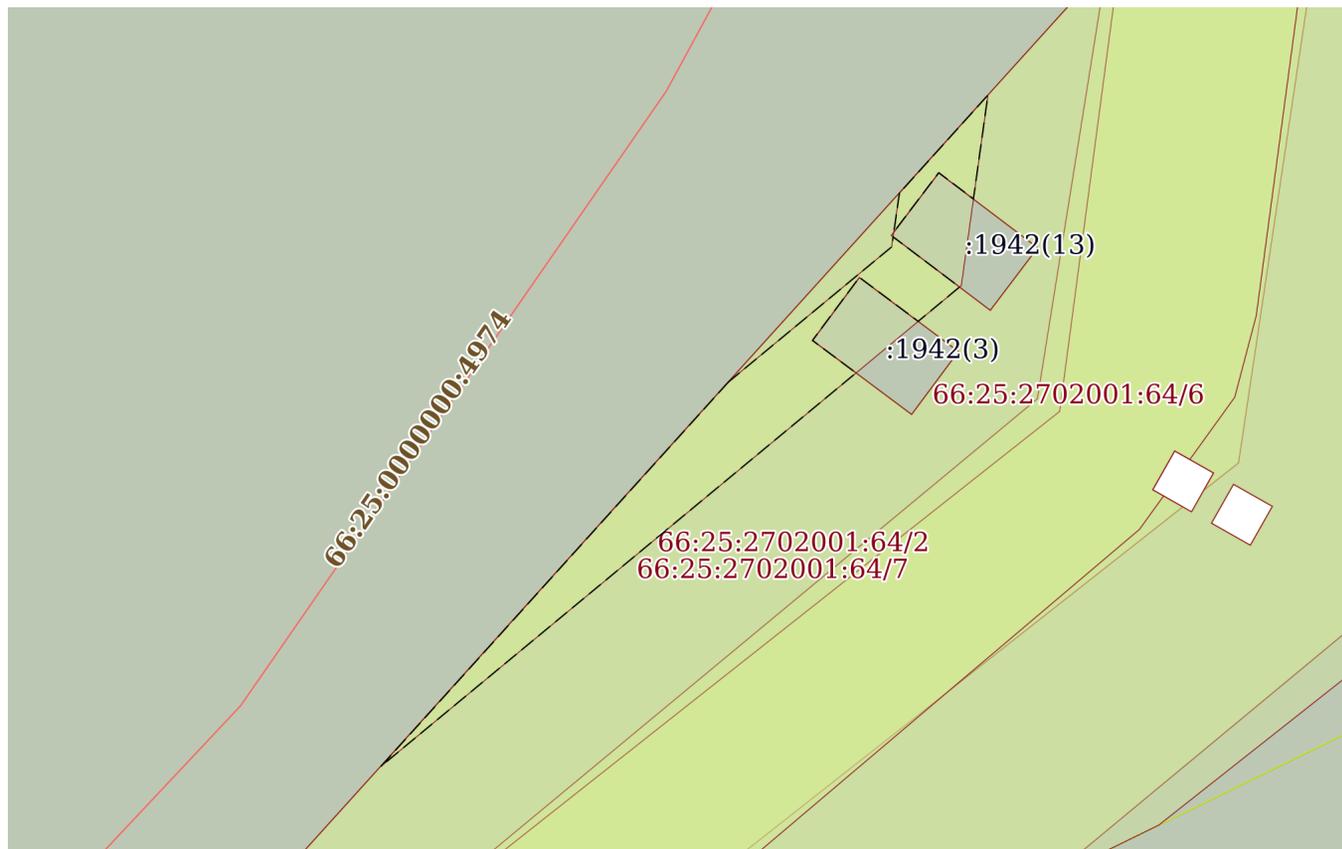
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

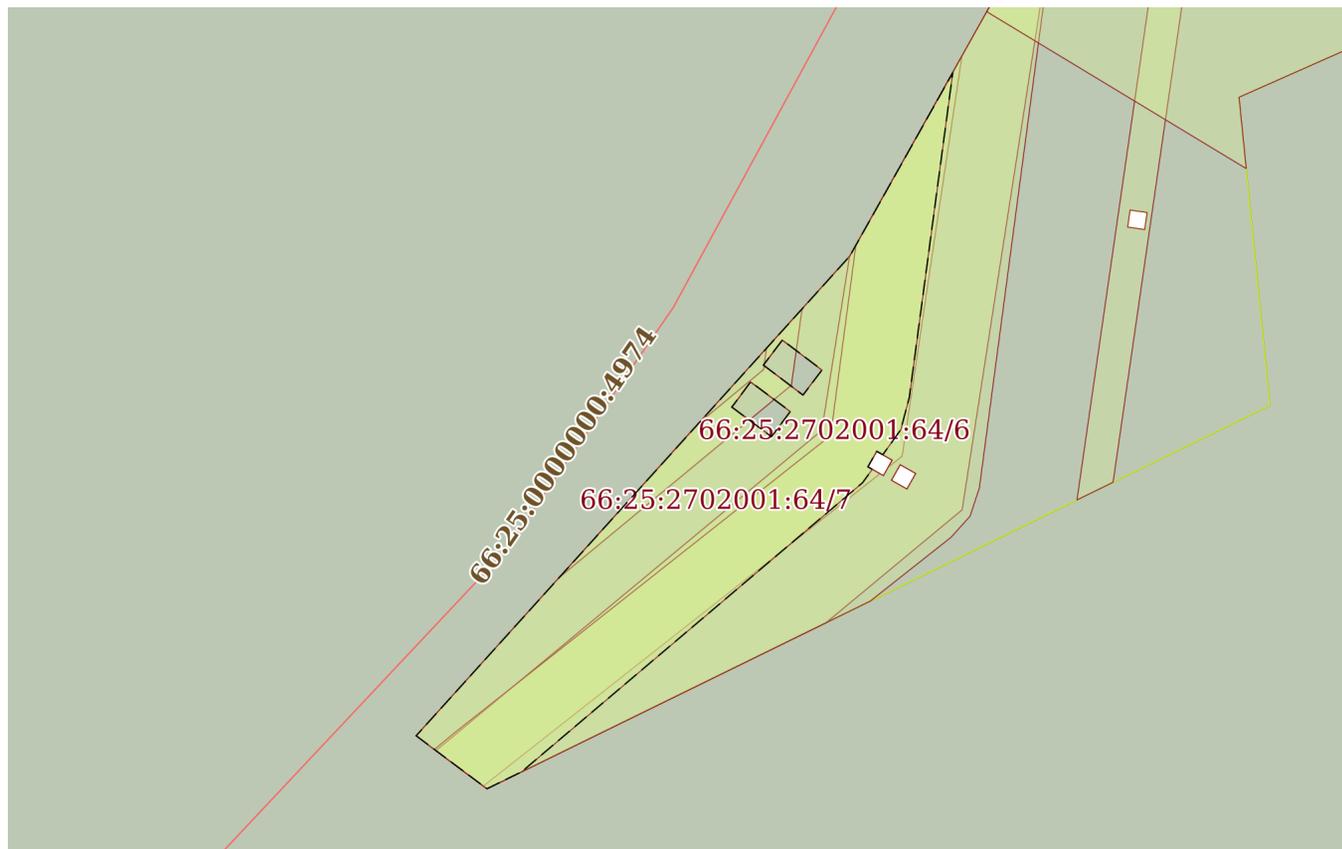
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/7



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

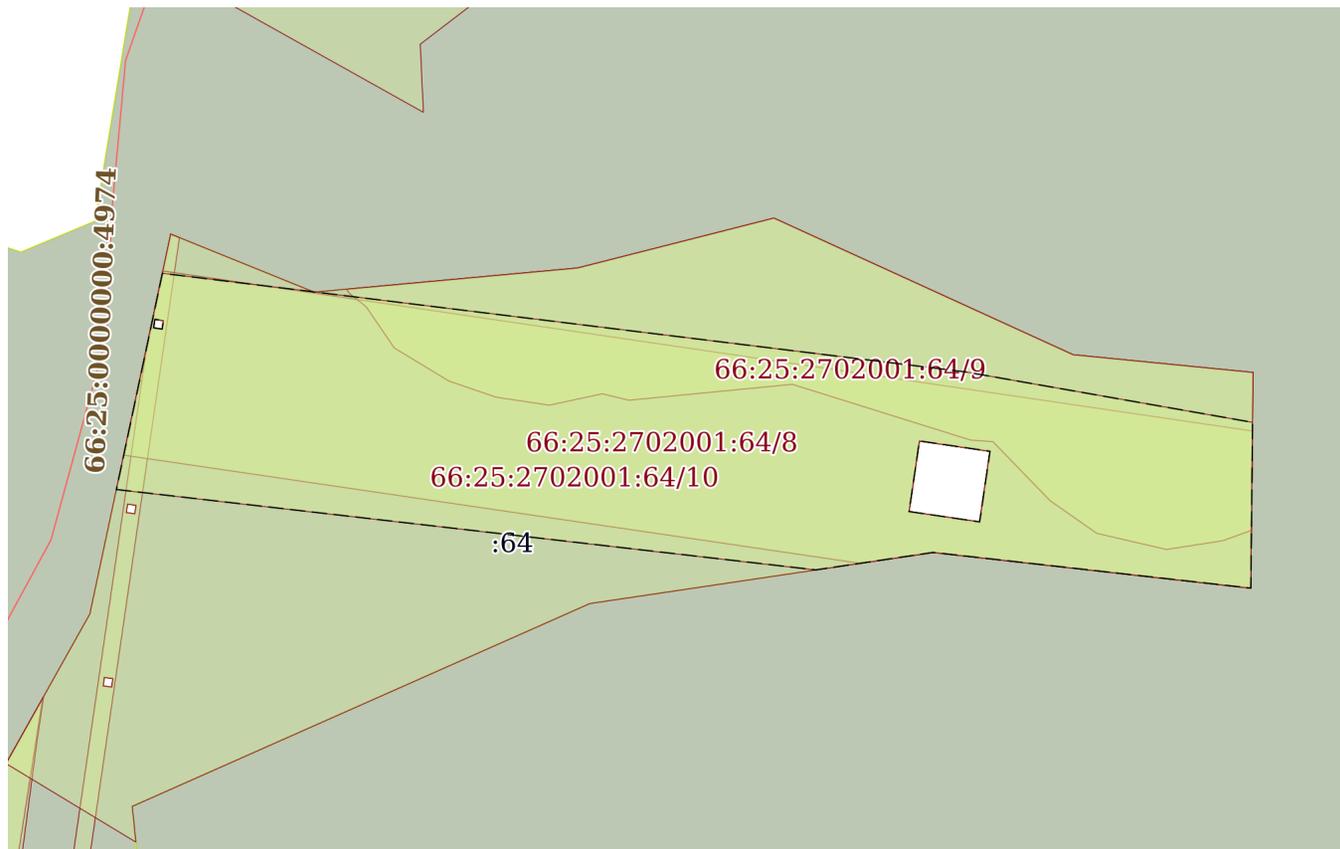
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

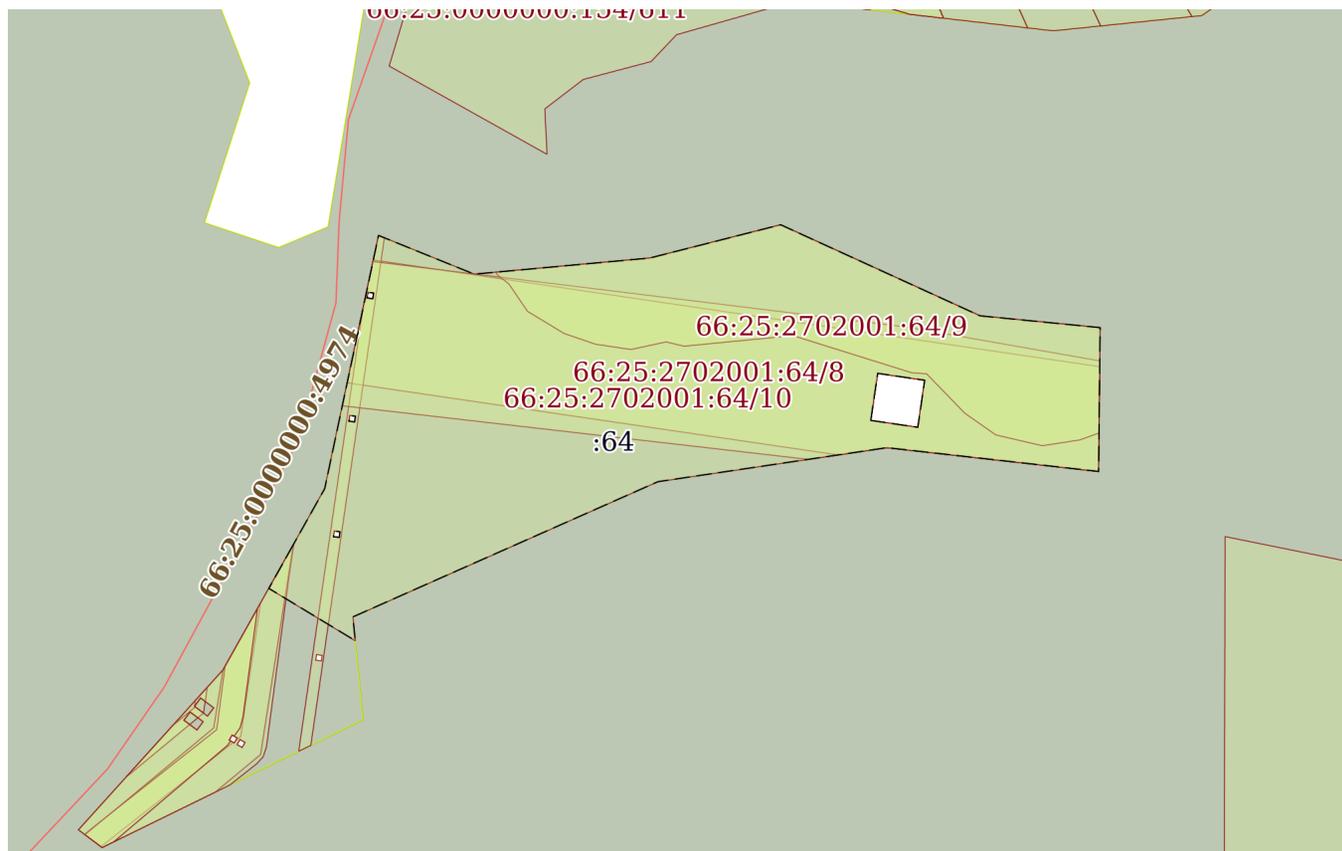
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/10



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655		
Кадастровый номер:	66:25:2702001:64	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:25:2702001:64/1	14226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы заявка от 07.04.2005 № 1/05-676; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования- охранная зона ЛЭП 220 КВ, не возводить капитальных зданий и сооружений
66:25:2702001:64/2	1645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы заявка от 07.04.2005 № 1/05-676; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования-охранная зона ЛЭП 35 КВ, не возводить капитальных строений и сооружений
66:25:2702001:64/3	2216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы заявка от 07.04.2005 № 1/05-676; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования-охранная зона ЛЭП 6 КВ, не возводить капитальных строений и сооружений
66:25:2702001:64/4	882	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы заявка от 07.04.2005 № 1/05-676; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования-охранная зона линии связи, не производить всякого рода действия ,которые могут нарушить нормальную работу линии связи или привести к ее повреждению
66:25:2702001:64/5	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо ООО "АКГ ЭКФАРД" от 13.11.2014 № №1065; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов не-движимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в со-ответствии с Постановлением "Об утвер-ждении правил охраны линий и сооруже-ний связи Российской Федерации" N 578 от 09 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 66.25.2.176
66:25:2702001:64/6	2281	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	
		Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями - в соответствии с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР №255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 66.25.2.199	
66:25:2702001:64/7	1650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями - в соответствии с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР №255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 66.25.2.210	
66:25:2702001:64/8	16170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Постановлением Совета Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255; Реестровый номер границы: 66.00.2.236	
66:25:2702001:64/9	9163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	
		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 66.25.2.408</p>	
66:25:2702001:64/10	28821	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 66.25.2.463</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655			
Кадастровый номер:		66:25:2702001:64	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/1

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348717.79	1545599.81	-	5
2	348675.46	1545599.37	-	5
3	348685.08	1545513.72	-	5
4	348682.16	1545494.12	-	5
5	348711.33	1545295.5	-	5
6	348721.28	1545297.62	-	5
7	348740.89	1545301.8	-	5
8	348760.92	1545306.05	-	5
1	348717.79	1545599.81	-	5
1	348747.9	1545303.89	-	2.5
2	348747.56	1545306.19	-	2.5
3	348745.26	1545305.85	-	2.5
4	348745.6	1545303.55	-	2.5
1	348747.9	1545303.89	-	2.5
1	348712.33	1545529.04	-	2.5
2	348693.31	1545526.25	-	2.5
3	348696.1	1545507.23	-	2.5
4	348715.12	1545510.02	-	2.5
1	348712.33	1545529.04	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/2

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348523.86	1545195.9	-	5
2	348528.62	1545189.53	-	5
3	348530.63	1545186.86	-	5
4	348595.24	1545245.3	-	5
5	348622.14	1545260.41	-	5
6	348568.32	1545252.39	-	-
7	348566.85	1545250.52	-	-
8	348567.77	1545251.04	-	2.5
9	348568.96	1545248.94	-	2.5
10	348566.86	1545247.75	-	2.5
11	348565.94	1545249.37	-	-
1	348523.86	1545195.9	-	5
1	348583.95	1545236.22	-	2.5
2	348579.91	1545241.56	-	2.5
3	348576.53	1545239	-	2.5
4	348580.57	1545233.66	-	2.5
1	348583.95	1545236.22	-	2.5
1	348578.31	1545231.94	-	2.5
2	348574.32	1545237.29	-	2.5
3	348570.92	1545234.76	-	2.5
4	348574.91	1545229.41	-	2.5
1	348578.31	1545231.94	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер: 66:25:2702001:64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 66:25:2702001:64/3			
Система координат МСК - 66, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348545.86	1545242.1	-	5
2	348523.49	1545196.41	-	5
3	348523.86	1545195.9	-	5
4	348528.62	1545189.53	-	5
5	348571.77	1545241.55	-	-
6	348595.24	1545245.3	-	5
7	348622.14	1545260.41	-	5
8	348645.67	1545273.59	-	5
9	348561.05	1545260.42	-	-
1	348545.86	1545242.1	-	5
1	348567.16	1545252.11	-	2.5
2	348565.97	1545254.21	-	2.5
3	348563.87	1545253.02	-	2.5
4	348565.06	1545250.92	-	2.5
1	348567.16	1545252.11	-	2.5
1	348568.96	1545248.94	-	2.5
2	348567.77	1545251.04	-	2.5
3	348565.67	1545249.85	-	2.5
4	348566.86	1545247.75	-	2.5
1	348568.96	1545248.94	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/4

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348770.86	1545308.17	-	5
2	348769.9	1545310.51	-	5
3	348564.78	1545280.77	-	5
4	348562.41	1545275.92	-	5
5	348740.89	1545301.8	-	5
6	348760.92	1545306.05	-	5
1	348770.86	1545308.17	-	5
1	348747.9	1545303.89	-	2.5
2	348745.6	1545303.55	-	2.5
3	348745.26	1545305.85	-	2.5
4	348747.56	1545306.19	-	2.5
1	348747.9	1545303.89	-	2.5
1	348695.48	1545298.49	-	2.5
2	348697.78	1545298.83	-	2.5
3	348698.12	1545296.53	-	2.5
4	348695.82	1545296.19	-	2.5
1	348695.48	1545298.49	-	2.5
1	348648.79	1545292.25	-	2.5
2	348651.09	1545292.56	-	2.5
3	348651.4	1545290.26	-	2.5
4	348649.1	1545289.95	-	2.5
1	348648.79	1545292.25	-	2.5
1	348598.84	1545285.07	-	2.5
2	348601.14	1545285.4	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655				
Кадастровый номер:			66:25:2702001:64	
1	2	3	4	5
3	348601.47	1545283.1	-	2.5
4	348599.17	1545282.77	-	2.5
1	348598.84	1545285.07	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер: 66:25:2702001:64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/5

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348572.67	1545224.88	-	-
2	348551.96	1545206.15	-	-
3	348573.16	1545231.76	-	-
4	348574.91	1545229.41	-	2.5
5	348578.31	1545231.94	-	2.5
6	348575.94	1545235.11	-	-
7	348577.79	1545237.34	-	-
8	348580.49	1545233.76	-	-
9	348579.96	1545233.69	-	2.5
1	348572.67	1545224.88	-	-
1	348582.85	1545234.1	-	-
2	348580.76	1545233.8	-	-
3	348583.95	1545236.22	-	2.5
4	348582.54	1545238.09	-	-
5	348588.13	1545238.87	-	-
1	348582.85	1545234.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/6

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348565.06	1545250.92	-	2.5
2	348567.16	1545252.11	-	2.5
3	348565.97	1545254.21	-	2.5
4	348563.87	1545253.02	-	2.5
1	348565.06	1545250.92	-	2.5
1	348566.86	1545247.75	-	2.5
2	348568.96	1545248.94	-	2.5
3	348567.77	1545251.04	-	2.5
4	348565.67	1545249.85	-	2.5
1	348566.86	1545247.75	-	2.5
1	348531.1	1545192.13	-	0.1
2	348528.78	1545189.32	-	-
3	348528.62	1545189.53	-	5
4	348523.86	1545195.9	-	5
5	348523.49	1545196.41	-	5
6	348545.86	1545242.1	-	5
7	348548.79	1545248.08	-	-
8	348557.38	1545258.96	-	0.1
9	348560.22	1545261.52	-	0.1
10	348564.17	1545262.82	-	0.1
11	348633.95	1545272.06	-	0.1
12	348646.22	1545273.9	-	-
13	348645.67	1545273.59	-	5
14	348622.14	1545260.41	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655				
Кадастровый номер:			66:25:2702001:64	
1	2	3	4	5
15	348596.76	1545246.15	-	-
16	348571.09	1545242.75	-	0.1
1	348531.1	1545192.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/7

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348580.57	1545233.66	-	2.5
2	348583.95	1545236.22	-	2.5
3	348579.91	1545241.56	-	2.5
4	348576.53	1545239	-	2.5
1	348580.57	1545233.66	-	2.5
1	348574.91	1545229.41	-	2.5
2	348578.31	1545231.94	-	2.5
3	348574.32	1545237.29	-	2.5
4	348570.92	1545234.76	-	2.5
1	348574.91	1545229.41	-	2.5
1	348530.63	1545186.86	-	5
2	348528.62	1545189.53	-	5
3	348523.86	1545195.9	-	5
4	348523.49	1545196.41	-	5
5	348525.78	1545201.08	-	-
6	348564.73	1545247.04	-	0.1
7	348566.53	1545248.34	-	-
8	348566.86	1545247.75	-	2.5
9	348568.96	1545248.94	-	2.5
10	348568.5	1545249.76	-	-
11	348571.86	1545252.18	-	0.1
12	348576.23	1545253.33	-	0.1
13	348619.97	1545259.19	-	-
14	348595.24	1545245.3	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655				
Кадастровый номер:			66:25:2702001:64	
1	2	3	4	5
1	348530.63	1545186.86	-	5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/8

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348696.1	1545507.23	-	2.5
2	348715.12	1545510.02	-	2.5
3	348712.33	1545529.04	-	2.5
4	348693.31	1545526.25	-	2.5
1	348696.1	1545507.23	-	2.5
1	348745.6	1545303.55	-	2.5
2	348747.9	1545303.89	-	2.5
3	348747.56	1545306.19	-	2.5
4	348745.26	1545305.85	-	2.5
1	348745.6	1545303.55	-	2.5
1	348702.04	1545293.52	-	-
2	348680.37	1545482.08	-	-
3	348682.16	1545494.12	-	5
4	348683.13	1545500.64	-	5
5	348685.08	1545513.72	-	5
6	348675.46	1545599.37	-	5
7	348717.79	1545599.81	-	5
8	348719.87	1545599.83	-	5
9	348720.13	1545599.83	-	-
10	348733.71	1545522.54	-	0.5
11	348755.24	1545347.16	-	-
12	348755.21	1545346.85	-	5
13	348755.31	1545346.61	-	-
14	348760.3	1545305.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 40				
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655				
Кадастровый номер:			66:25:2702001:64	
1	2	3	4	5
15	348740.89	1545301.8	-	5
16	348721.28	1545297.62	-	5
17	348711.33	1545295.5	-	5
1	348702.04	1545293.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/9

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348761.73	1545417.87	-	5
2	348756.01	1545355.54	-	-
3	348754.75	1545356.54	-	5
4	348751.29	1545360.9	-	5
5	348740.2	1545368.46	-	5
6	348731.28	1545383.22	-	5
7	348726.94	1545395.89	-	5
8	348724.79	1545410.26	-	5
9	348727.86	1545424.49	-	5
10	348726.12	1545431.72	-	5
11	348730.41	1545475.77	-	5
12	348715.4	1545523.79	-	5
13	348714.95	1545529.86	-	5
14	348699.07	1545545.24	-	5
15	348690.26	1545557.84	-	5
16	348685.9	1545576.63	-	5
17	348688.26	1545591.82	-	5
18	348691.04	1545599.53	-	-
19	348717.79	1545599.81	-	5
20	348719.87	1545599.83	-	5
21	348733.59	1545599.97	-	5
22	348738.36	1545551.43	-	5
23	348775.18	1545470.79	-	5
1	348761.73	1545417.87	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:25:2702001:64/10

Система координат МСК - 66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348696.1	1545507.23	-	2.5
2	348715.12	1545510.02	-	2.5
3	348712.33	1545529.04	-	2.5
4	348693.31	1545526.25	-	2.5
1	348696.1	1545507.23	-	2.5
1	348745.6	1545303.55	-	2.5
2	348747.9	1545303.89	-	2.5
3	348747.56	1545306.19	-	2.5
4	348745.26	1545305.85	-	2.5
1	348745.6	1545303.55	-	2.5
1	348695.82	1545296.19	-	2.5
2	348698.12	1545296.53	-	2.5
3	348697.78	1545298.83	-	2.5
4	348695.48	1545298.49	-	2.5
1	348695.82	1545296.19	-	2.5
1	348649.1	1545289.95	-	2.5
2	348651.4	1545290.26	-	2.5
3	348651.09	1545292.56	-	2.5
4	348648.79	1545292.25	-	2.5
1	348649.1	1545289.95	-	2.5
1	348645.67	1545273.59	-	5
2	348628.19	1545263.8	-	-
3	348607.06	1545298.75	-	-
4	348616.67	1545297.78	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 40

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181235655

Кадастровый номер:

66:25:2702001:64

1	2	3	4	5
5	348671.33	1545421.15	-	5
6	348682.16	1545494.12	-	5
7	348683.13	1545500.64	-	5
8	348685.08	1545513.72	-	5
9	348675.46	1545599.37	-	5
10	348717.79	1545599.81	-	5
11	348719.87	1545599.83	-	5
12	348733.59	1545599.97	-	5
13	348738.36	1545551.43	-	5
14	348775.18	1545470.79	-	5
15	348761.73	1545417.87	-	5
16	348755.21	1545346.85	-	5
17	348769.9	1545310.51	-	5
18	348770.86	1545308.17	-	5
19	348760.92	1545306.05	-	5
20	348740.89	1545301.8	-	5
21	348721.28	1545297.62	-	5
22	348711.33	1545295.5	-	5
23	348668.5	1545286.39	-	5
1	348645.67	1545273.59	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Фрагмент публичной кадастровой карты России

**Земельный участок 66:25:2702001:64**

Свердловская обл, р-н Сысертский, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:25:2702001:64
Кадастровый квартал:	66:25:2702001
Адрес:	Свердловская обл, р-н Сысертский, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч
Площадь уточненная:	33 431 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	95 278,35 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	24.01.2023



Земельный участок с исследуемым объектом

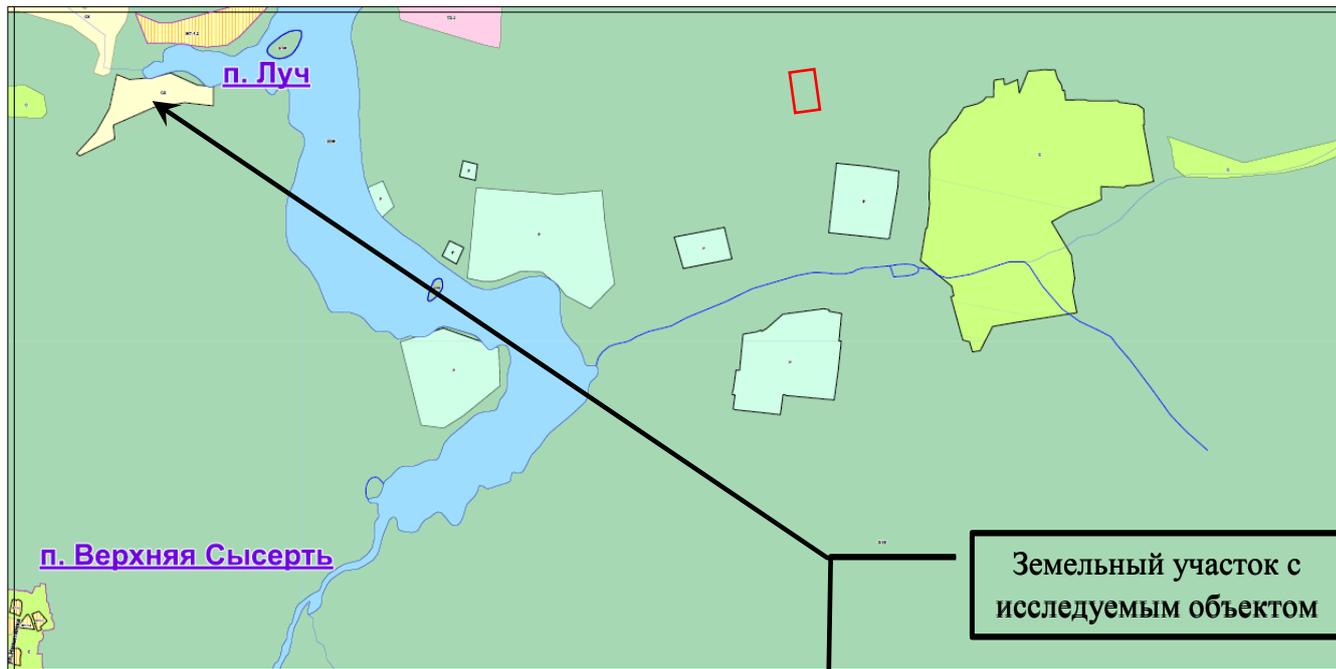
Фрагмент публичной кадастровой карты России (зоны с особыми условиями)



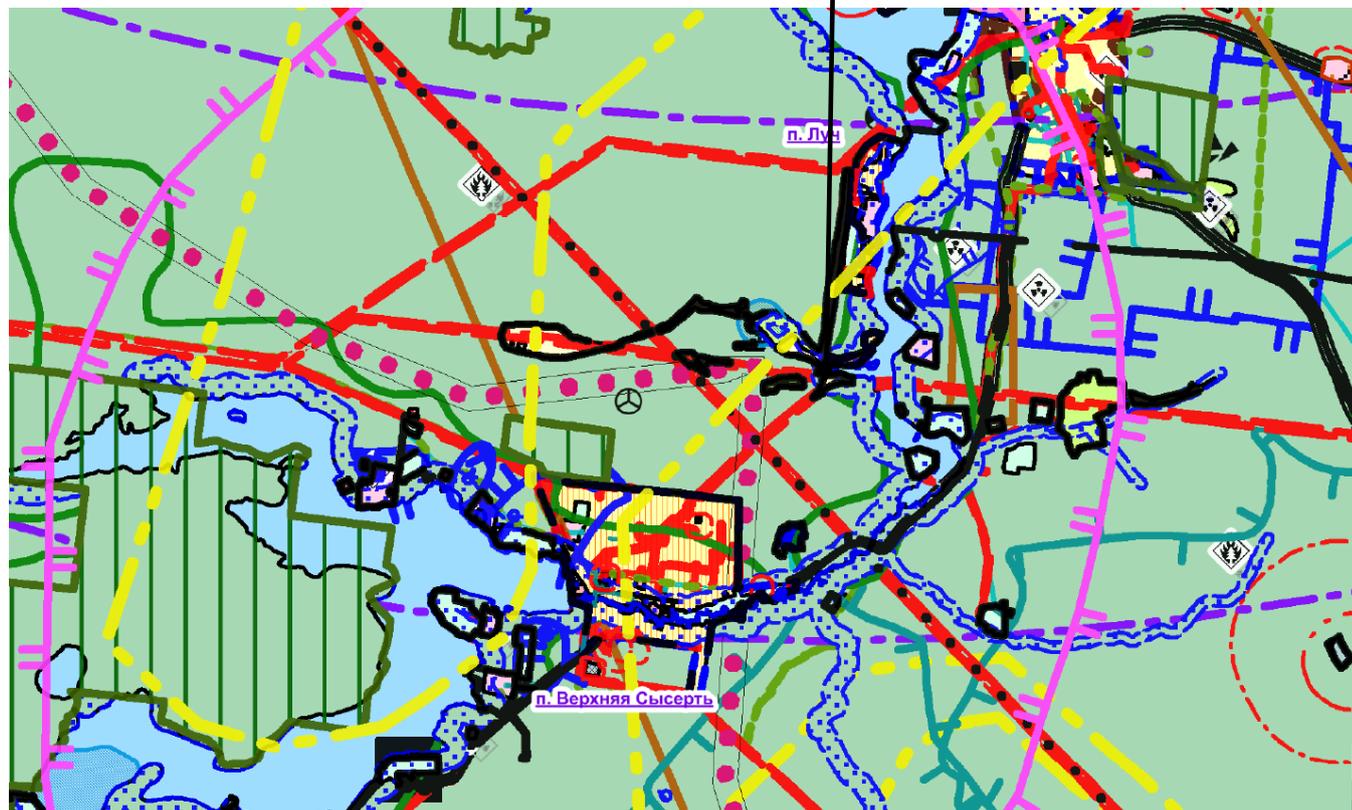
					УРВИ/14.09.2023 - Э			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Объект, расположенный в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Белюсова					1	
Пров.		Николаева						
Н.контр.								
Утв.						ООО «Алгоритм-С»		

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
 (Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа,  
 утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от  
 24.01.2008 №323 (в редакции от 29.06.2023 № 97)

Фрагмент № 119



Фрагмент карты границ с особыми условиями использования территории  
 (Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа,  
 утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от  
 24.01.2008 №323 (в редакции от 29.06.2023 № 97)



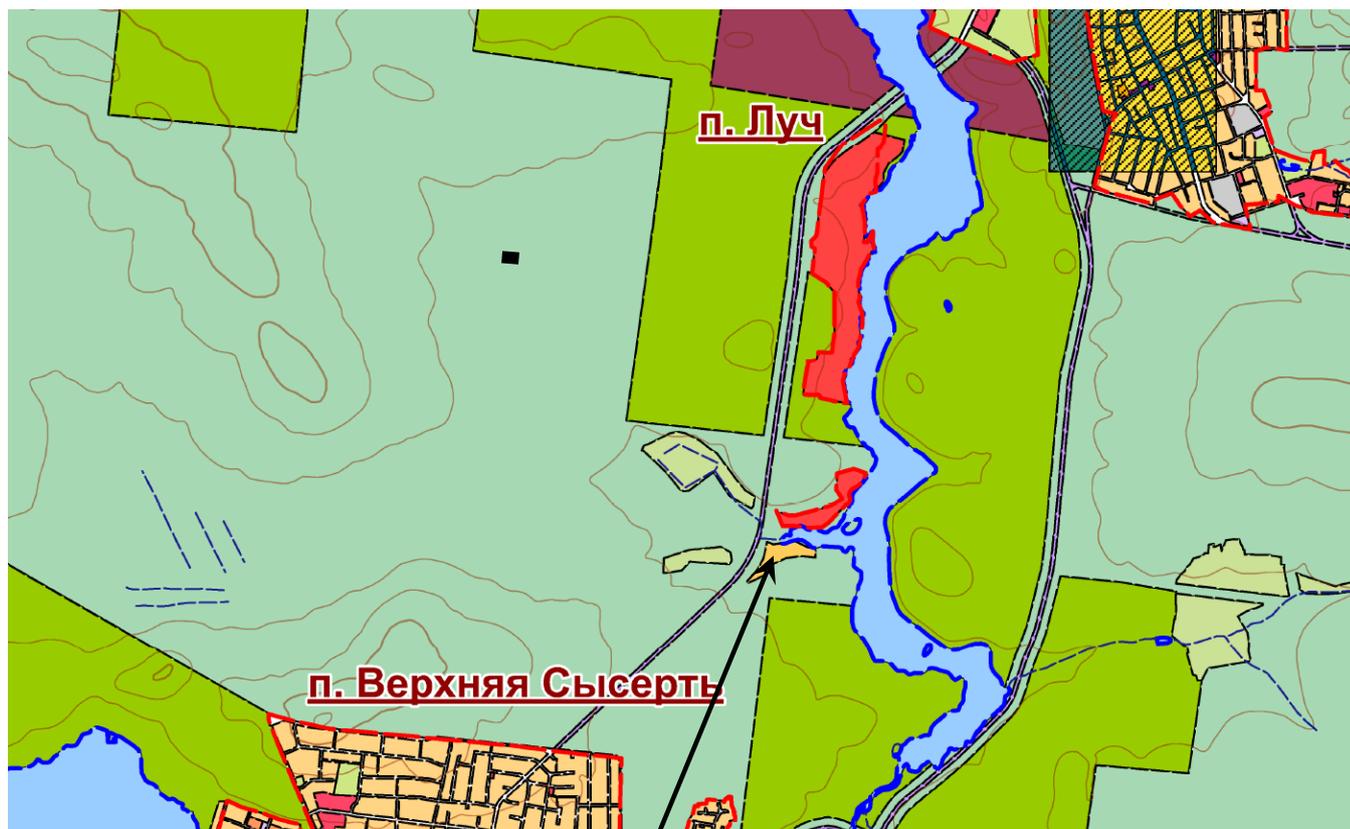
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

УРВИ/14.09.2023 - Э

Лист

2

Фрагмент карты функционального зонирования Генерального плана Сысертского городского округа



Земельный участок с  
исследуемым объектом  
Зона СХ

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

УРВИ/14.09.2023 - Э

Лист

3





Согласовано				
Гл. спец.				
Взам. инв. N				
Подл. и дата				
Инв. N подл.				

						УРВИ/14.09.2023 - Э			
						Объект, расположенный в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Информационные материалы Приложение 5	Стан.	Лист	Листов
							П	3	
ГИП				Николаева Е.В.	09.23				
Норм. контр.				Белюсова О.Ф.	09.23				
Разработал				Сумарокова И.А.	09.23	Перспектива 1	ООО "Алгоритм-С"		



Согласовано				
Гл. спец.				
Взам. инв. N				
Подл. и дата				
Инв. N подл.				

						УРВИ/14.09.2023 - Э			
						Объект, расположенный в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч			
						Информационные материалы Приложение 5	Стар.	Лист	Листов
							П	4	
						Перспектива 2	ООО "Алгоритм-С"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП				Николаева Е.В.	09.23				
Норм. контр.				Белусова О.Ф.	09.23				
Разработал				Сумарокова И.А.	09.23				



Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:64, расположенный в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч, для предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования.

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N	Гл. спец.

							УРВИ/14.09.2023 - Э		
							Объект, расположенный в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Информационные материалы			
						Приложение 6			
ГИП				Николаева Е.В.	09.23	Стат.	Лист	Листов	
Норм. контр.				Белусова О.Ф.	09.23		4		
Разработал				Сумарокова И.А.	09.23	000 "Алгоритм-С"			
							Ситуационный план М 1:2000		

17.10.2023  
На \_\_\_\_\_

№ СЭ/УЭС/01/16.3/12807  
от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Агрокапитал»

Ю.В. Шабанову

624000, Свердловская обл.,  
Сысертский район, г. Арамиль,  
ул. Новая, д.3-Б

О направлении информации

Уважаемый Юрий Владимирович!

В ответ на Ваше письмо от 09.10.2023 исх. № 093/23 сообщая, что вынос указанных Вами КВЛ 35 кВ Верхняя Сысерть – Щелкун II цепь с отпайками, отпайка на ПС Гидромаш и ВЛ 6 кВ Химмаш (далее – ВЛ) с земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64 возможен в рамках договора компенсации.

Указанные ВЛ будут перенесены в инженерный коридор электрических сетей ПАО «Россети Урал», определяемый при проектировании (предварительное расположение на противоположной стороне от земельного участка дороги Верхняя Сысерть - п. Луч).

В дополнение к вышесказанному сообщая, что филиалом ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» рассматривается вопрос о демонтаже КВЛ 35 кВ Верхняя Сысерть – Щелкун II цепь с отпайками, отпайка на ПС Гидромаш.

Главный инженер



Е.С. Коптяев



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Собственнику земельного участка  
С кадастровым номером 66:25:2702001:64  
Ю.В. Шабанову

От 11.08.2023 № б/н

## О сверке сетей

На Ваш запрос, ПАО «Ростелеком» сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2702001:64, площадью 33431 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, находится примерно в 1,3 км. по направлению на юг от ориентира п. Луч - сетей нет.

Приложение: на 1 л.

С уважением,

**Руководитель направления технических  
условий и согласований Урал  
Управления технических условий и согласований  
проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра**

**А. В. Старцев**

Приложение 7

**Саморегулируемая организация**

*основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации*

**Некоммерческое партнерство**

**«Объединение градостроительного планирования и проектирования»**

Столешников пер., дом 14, Москва, 107031, www.srosp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009

г. Москва

«19» июля 2013 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ П-2-13-1187

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Алгоритм-С»**

ОГРН 1116652002301, ИНН 6652033627, 624021, Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Власовой, дом 41

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 1187-02 от «19» июля 2013 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «19» июля 2013 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «02» июля 2012 г. № П-1-12-1187

Президент

Действительный государственный советник

Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



*Данная копия прилагается к обоснованию проектных решений, а также основных эксплуатационных и объемно-планировочных показателей планируемого к строительству объекта, расположенного в Свердловской области, Сысертском районе, находится примерно в 1,3 км по направлению на юг от ориентира, п. Луч, для предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:64*

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0004260

Свидетельство без приложений недействительно.

№ 0004260

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «19» июля 2013 г.  
№ П-2-13-1187

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм-С»  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
7	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
8	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>

№ 0004260 \*

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм-С»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
9	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Президент

Действительный государственный советник

Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров

М.П.

Объединение  
градостроительного  
планирования  
и проектирования

МОСКВА